СЛ-Техно

Коммерческое предложение на проектирование и монтаж системы отопления

MasterCard VISA PayKeeper secured by

Здравствуйте!

Мы специализируемся на монтаже инженерных систем частных домов и коттеджей более 10 лет. У нас узкая специализация (только системы ОВиК), качественно, надежно и не дешево.
Полностью автономны и имеем весь необходимый инструмент для производства работ. Специалисты и монтажники компании - жители Москвы и Подмосковья.

Мы не используем сторонние наемные бригады и сезонных рабочих!

Образцы наших работ можно посмотреть:

- на нашем корпоративном сайте SL-TECHNO.RU
- на строительной бирже FORUMHOUSE (с отзывами заказчиков)

Консультации и предварительная оценка стоимости оборудования и работ, по поэтажным планам и пожеланиям заказчика, бесплатные.

Наш телефон +7 (495) 740-64-03

С чего же начать работу с нами?!

Проектирование и расчеты

Для составления точной предварительной сметы на поставку оборудования и монтаж инженерных систем, необходимы:

- техническое задание (детализированное описание будущей системы) с теплотехническим расчетом или проект на требуемые инженерные системы.
Если такой информации у вас нет, то составление ТЗ и все необходимые расчеты могут быть сделаны специалистами нашей компании.

Стоимость всех расчетов и/или проектирования, сделанных нами вычитается из сметы при заказе оборудования и монтажных работ в нашей компании - т.е. для наших клиентов все проектирование и технические расчеты фактически бесплатны.

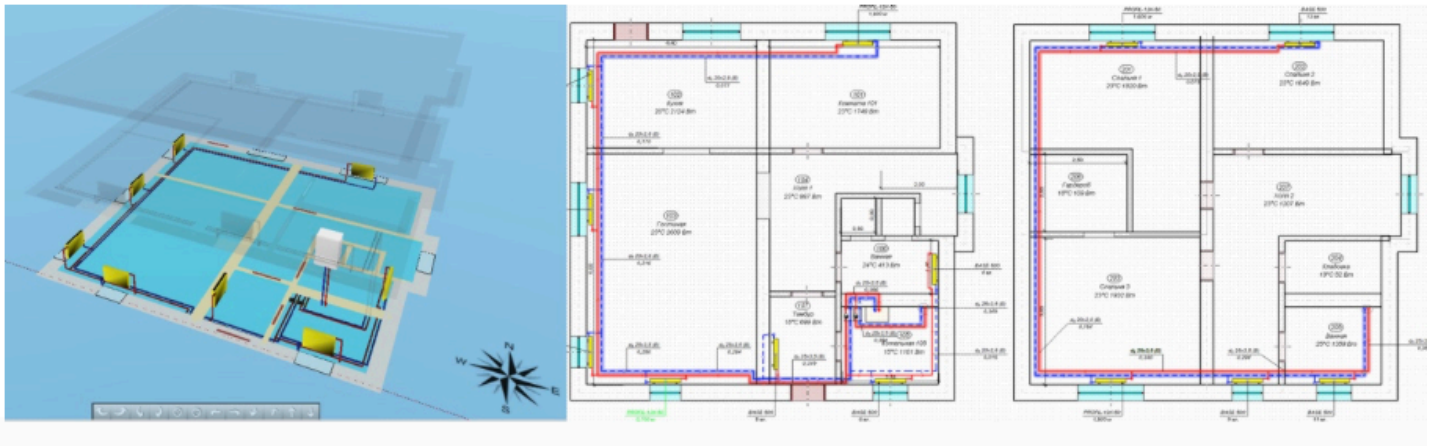
При отсутствии ТЗ или проекта необходимо заполнить опросный лист (бриф) - прилагается к письму.

Стоимость проектирования - от 100р. за 1кв.м. отапливаемой площади

По итогам проектирования вы получаете: расчет теплопотерь здания (общий и по каждому помещению отдельно), подбор мощности отопительных котлов и отопительных приборов по каждому помещению, расчет контуров радиаторного отопления и контуров водяных теплых полов, гидравлический расчет и подбор трубопроводов, чертежи этажных планов, аксонометрическую схему системы отопления и расстановку оборудования котельной, спецификацию оборудования, оценку возможности отопления дома только водяными теплыми полами - т.е. всю информацию, необходимую для составления сметы и монтажа системы отопления любой монтажной организацией, если наши расценки на работы вас не устроят.

Для того, чтобы максимально точно учесть все особенности вашего дома, мы предлагаем заполнить и отправить нам опросный лист, на основании которого мы будем вести все дальнейшие расчеты (*отдельный файл в формате MS WORD*) и совместно с нашим специалистом составить техническое задание на проектирование (*ТЗ составляется нашим специалистом, по результатам переговоров и обсуждений с заказчиком*)

Технические расчеты и отрисовка ведутся в программах: Audytor OZC 6.9, Auditor CO 6.1, Nanocad



Если у вас нет архитектурного проекта или поэтажных планов с необходимой информацией, мы можем сами подъехать на объект для уточнения всех интересующих параметров и замеров.

Стоимость выезда и работы специалиста - 5000р.

Монтаж систем отопления

Все монтажные работы производятся штатным персоналом компании под контролем специалистов, на основании проекта и расчетов. Такой подход гарантирует точное соответствие инженерных систем нормативным требованиям и проекту.

Все оборудование, поставляемое нами, произведено известными европейскими производителями и зарекомендовало себя с лучшей стороны. Многие считают что европейское – это очень дорого, но это не так. В любом каталоге именитых производителей есть как премиум-сегменты, так и бюджетное, но не менее качественное оборудование.
Весь специализированный инструмент, который используют наши монтажники рекомендован производителями оборудования (в основном относится к трубопроводам) и находится в собственности компании. Мы не используем чужие арендованные инструменты из-за их сильного износа на рабочих поверхностях, и большого процента брака при работе.
У нас в наличии полный комплект профессионального специализированного инструмента: от установок алмазного сверления, пресс-клещей и сварочных аппаратов для PPR труб до газоанализаторов и других средств диагностики, необходимых для точной настройки котельного оборудования.
В результате всего вышеизложенного мы можем обеспечить высочайшее качество работ при разумной стоимости!

Сколько стоят наши работы:

Дальше мы приводим ориентировочную стоимость готовых объектов «под ключ» с учетом: оборудования, материалов, расходников и монтажных работ для домов разной площади.
Необходимо учитывать, что все цены приблизительные и указаны для того, чтобы сориентировать вас по необходимому бюджету – все дома индивидуальны, и мы в каждом случае учитываем все пожелания заказчиков при подборе оборудования, степени автоматизации котельных и способов поддержания комфортной температуры в помещениях. Отсюда появляется закономерный разброс цен на объекты, одинаковые по площади, но разные по компонентам инженерных систем.

Почему иногда наши сметы дороже чем у конкурентов?

Мы не практикуем схемы при которых стоимость первоначальных смет искусственно занижается в 1,5-2 раза, а потом выясняется, что половину оборудования и работ "забыли" посчитать!

Если мы забыли включить в смету оборудование, требуемое по проекту - это оборудование поставляется за наш счет!

***

Приблизительный расчет стоимости системы отопления для дома 100кв.м. с настенным электрическим котлом или газовым котлом, двухтрубной разводкой без организации ГВС (вариант «эконом»).

	Стоимость оборудования	**Стоимость работ**
Настенный электрический котел Протерм Скат 9кВт., или настенный газовый котел Baxi ECO4S 18 F, трубы и фитинги для обвязка котла ППР Heisskraft, запорная арматура ITAP, электрощиток, эл. провод и автоматический выключатель (1-3Ф).	55 000 – 60 000 рублей	20 000 – 25 000 рублей
Секционный алюм. радиатор Global (Италия), запорная и регулировочная арматура (Luxor), термовентили и термоголовки (Luxor), трубопроводы из ППР Kraftfazer.	60 000 – 70 000 рублей	30 000 – 35 000 рублей
Фитинги, крепеж, расходные материалы	5 000 – 10 000 рублей	-
Транспортные расходы, промывка системы и пуско-наладочные работы	-	15 000 – 25 000 рублей
ИТОГО	**185 000 – 225 000 рублей**	

***

Приблизительный расчет стоимости системы отопления для дома 150-180кв.м. с настенным газовым одноконтурным котлом, двухтрубной разводкой и организацией ГВС через отдельный бойлер косвенного нагрева 160-200л. (вариант «стандарт») с возможностью рециркуляции горячей санитарной воды.

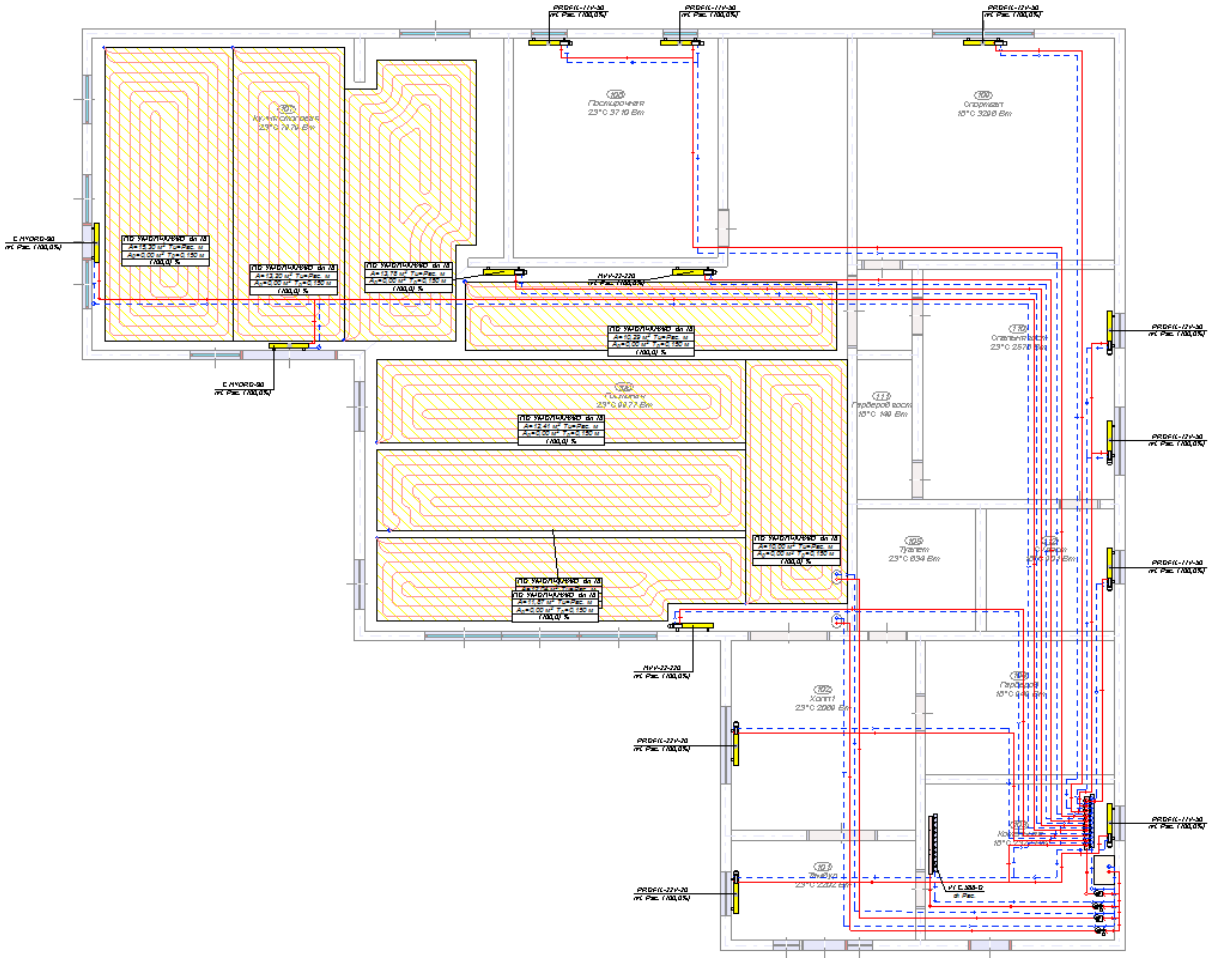
	Стоимость оборудования	**Стоимость работ**
Настенный газовый котел BAXI Luna 3 comfort 1.240Fi или настенный конденсационный котел De Dietrich PMC-M 24, датчик уличной температуры, коаксиальный дымоход, внешние расширительные баки СО и ГВС (REFLEX), группа безопасности бойлера, распределительная гребенка с гидравлическим разделителем и насосными группами, насос рециркуляции ГВС, трубопроводы из ППР Kraftfazer, запорно-регулировочная арматура и обратные клапаны ITAP, электрощиток и автоматические выключатели.	300 000 – 350 000 рублей	100 000 – 150 000 рублей
Стальные панельные радиаторы KERMI, полотенцесушители из нержавеющей стали, запорная и регулировочная арматура (Callefi, Danfoss, Luxor), термовентили и термоголовки (Danfoss, Luxor), трубопроводы из ППР Kraftfazer.	50 000 – 80 000 рублей	30 000 – 35 000 рублей
Источник бесперебойного питания on-line с электронной стабилизацией напряжения и аккумуляторами, обеспечивающими автономную работу котельной установки в течении 6-9 часов.	55 000 рублей	5 000 рублей
Фитинги, крепеж, расходные материалы	5 000 – 10 000 рублей	
Транспортные расходы, промывка системы и пуско-наладочные работы	-	15 000 – 20 000 рублей
ИТОГО	**560 000 – 705 000 рублей**	

***

Приблизительный расчет стоимости системы отопления для дома 200-250кв.м. с настенным газовым одноконтурным котлом, двухтрубной разводкой и организацией ГВС через отдельный бойлер косвенного нагрева 160-200л. (вариант «стандарт») с возможностью рециркуляции горячей санитарной воды.

	Стоимость оборудования	**Стоимость работ**
Настенный газовый котел BAXI Luna 3 comfort 1.240Fi или настенный конденсационный котел De Dietrich PMC-M 24, датчик уличной температуры, коаксиальный дымоход, внешние расширительные баки СО и ГВС (REFLEX), группа безопасности бойлера, распределительная гребенка с гидравлическим разделителем и насосными группами, насос рециркуляции ГВС, трубопроводы из ППР Kraftfazer, запорно-регулировочная арматура и обратные клапаны ITAP, электрощиток и автоматические выключатели	320 000 – 350 000 рублей	100 000 – 150 000 рублей
Стальные панельные радиаторы KERMI, полотенцесушители из нержавеющей стали, запорная и регулировочная арматура (Callefi, Danfoss, Luxor), термовентили и термоголовки (Danfoss, Luxor), трубопроводы из ППР Kraftfazer.	70 000 – 100 000 рублей	35 000 – 50 000 рублей
Источник бесперебойного питания on-line с электронной стабилизацией напряжения и аккумуляторами, обеспечивающими автономную работу котельной установки в течении 6-9 часов.	55 000 рублей	5 000 рублей
Фитинги, крепеж, расходные материалы	10 000 – 20 000 рублей	
Транспортные расходы, промывка системы и пуско-наладочные работы	-	15 000 – 20 000 рублей
ИТОГО	**610 000 – 760 000 рублей**	

Полный цикл работ: от проекта



до монтажа и сервисного обслуживания

Ответы на часто задаваемы вопросы:

- Можно ли примерно оценить стоимость оборудования работ по монтажу системы отопления под ключ без точных расчетов?

Да, при наличии большого опыта и постоянной практики - это возможно, с погрешностью 10-20%, но это будет очень приблизительная оценка, сделанная на основании предыдущих объектов. Чтобы получить точную цену, а также определиться с оборудованием и перечнем необходимых работ, все равно придется делать все необходимые расчеты, иначе это будет лотерея с непредсказуемым финалом. Не стоит экономить на «фундаменте» системы, иначе весь «дом» может рухнуть в самый неподходящий момент!

- Можно ли заказать проект в специализированной организации, например у вас, но на монтаж привлечь рабочих из строительной организации, не специализирующейся на монтаже инженерных систем, которые строят нам дом?

Мы не рекомендуем это делать. т.к. для правильного монтажа недостаточно рук, «растущих из нужного места», а нужны практика и опыт работы. У нас все работы ведут подготовленные и обученные монтажники, знающие особенности оборудования и правила монтажа, и специалисты, владеющие полноценными знаниями по инженерным системам, и постоянно контролирующие ход выполнения работ монтажниками!

- Можно ли заказать проект в специализированной организации, например у вас, но на монтаж привлечь стороннюю монтажную бригаду, с более бюджетными ценами?

Можно, но не факт, что сторонние монтажники умеют правильно читать проект и смогут квалифицированно смонтировать сложное инженерное оборудование.

К тому же в этом случае вам будет сложно установить по чьей вине смонтированная система работает некорректно.

Обычно «бюджетные» сезонные бригады не имеют реальной возможности выполнять гарантийные обязательства в случае выявления ошибок, возникших при монтаже, т.к. эти расходы не заложены в цену конечного продукта. Не забывайте, что любое урезание бюджета на качестве работ, в первую очередь ударит по заказчику. К тому же, в этом случае, проект для вас будет полностью платным, а при заказе работ у нас, стоимость проектирования вычитается из сметы!

- Обязательно ли использование специализированных стабилизаторов напряжения или ИБП для котельного оборудования?

  Использование приборов, нормализующих электроснабжение котельного оборудования, мы настоятельно рекомендуем, но принятие решения об их использовании оставляем на ваше усмотрение, поскольку «эксплуатирующей организацией» являетесь вы. Но не забывайте, что при отсутствии устройств, нормализующих энергоснабжение котлов и другого оборудования котельной, вы лишаетесь гарантии производителя!

- Можно ли использовать в современных системах отопления незамерзающие жидкости (антифризы)?

  Мы не рекомендуем использование антифризов в системах отопления из-за их определенных физико-химических свойств – это: меньшая теплоемкость, повышенная текучесть, токсичность, необходимость замены каждые 2-3 года. К тому же используя бюджетные антифризы вы, в большинстве случаев лишаетесь гарантии производителя котельного оборудования! А стоимость антифриза, одобренного большинством производителей котлов, близка к стоимости самого котла.
  Не забывайте, что кроме системы отопления, у вас есть система водоснабжения с водонагревателями, смесителями, гидрозатворами и трубопроводами, откуда слить всю воду практически невозможно, даже с компрессором. И допуская возможность остановки системы отопления в зимний период, вы рискуете повредить систему водоснабжения! Лучше резервировать источник теплоснабжения (путем установки резервного котла), обезопасить электроснабжение оборудования и использовать недорогие системы GSM-оповещения (например Кситал-4). В этом случае вам не придется беспокоится за безопасность ваших систем, и вы всегда будете иметь актуальную информацию о температурном режиме дома, состоянии электроснабжения, и возможность удаленно управлять температурным режимом в доме через СМС-сообщения!

Мы всегда готовы Вас проконсультировать по всем вопросам, связанным с подбором, монтажом и последующей эксплуатацией инженерных систем вашего дома. Звоните +7 (495) 740-64-03

Наш сайт: www.sl-techno.ru
Почта: zakaz@sl-techno.ru
Тел. +7 (925) 740-64-03

Мы принимаем к оплате

MasterCard VISA PayKeeper secured by